

# COMUNE DI INTROD

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA

Località Plan-d'Introd n° 2 – 11010 INTROD (AO)

tel. n. 0165 900052 - fax n. 0165 900015

pec: [protocollo@pec.comune.introd.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.introd.ao.it).

**OGGETTO: Cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006, per i lavori di Sistemazione e recupero di alcuni fontanili sul territorio di Introd – “I fontanili di Introd, Les Boeuilles d'Entrou, Les Fontaines d'Introd”.**

**CIG 58188109E8 – CUP G24B13000000006 – NUMERO GARA 5654180**

-----

## **Allegato 2 alla lettera d'invito DISCIPLINARE DI GARA**

### **1. Limiti di partecipazione**

Ai sensi dell'art. 37, comma 9, del d.lgs. 163/2006, è vietata l'associazione in partecipazione.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del medesimo decreto e dell'art. 28, comma 8, secondo periodo, della legge regionale 20 giugno 1996, n. 12, l'impresa partecipante ad una riunione o consorzio ordinario di imprese non può concorrere alla gara né come impresa singola né come facente parte di altre riunioni o di altri consorzi ordinari, pena l'esclusione dell'impresa stessa e delle riunioni o consorzi ordinari ai quali essa partecipi.

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera m-quater, e comma 2, del d.lgs. 163/2006, non possono partecipare alla medesima gara imprese, per cui, fra di loro, la situazione di controllo, di cui all'art. 2359, comma 1, del Codice civile, o l'esistenza di una qualsiasi relazione, anche di fatto, comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

### **2. Specificazione delle condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione alla gara**

I concorrenti devono possedere l'attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, regolarmente autorizzata, in corso di validità **da cui risulti la qualificazione nella categoria prevalente OG1 per la classifica I (fino a € 258.000).**

Nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA è indispensabile essere in possesso dei requisiti di cui al comma 2 dell'art. 22 della L.R. 20 giugno 1996 n. 12;

**Il mancato adempimento a quanto appena sopra prescritto comporterà l'esclusione dalla gara.**

### **3. Informazioni sulla raccolta dei dati personali**

Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ai sensi dell'art. 13 del decreto medesimo si informa che:

- il titolare del trattamento è il Comune di Introd, nella persona del Sindaco pro-tempore, Sig. ANGLÉSIO Vittorio Stefano;
- le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati riguardano esclusivamente l'espletamento della presente gara;
- il trattamento dei dati personali è effettuato attraverso supporti cartacei e strumenti informatici e per il tempo strettamente necessario al conseguimento dei fini per cui i dati sono raccolti. Specifiche misure di sicurezza sono adottate per evitare usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla presente gara, deve rendere la documentazione richiesta dall'amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge regionale 2 luglio 1999, n. 18; 4) altri soggetti della pubblica amministrazione, in presenza di una norma di legge o regolamento ovvero quando tale comunicazione sia necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 196 del 2003;
- il responsabile del trattamento è il Comune di Introd, nella persona del Responsabile unico del procedimento RONC geom. Dario.
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del decreto legislativo n. 196 del 2003.

#### **4. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Una stessa Impresa non potrà far pervenire più di un'offerta.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire per mezzo del Servizio Postale "Poste Italiane spa" oppure per corriere, oppure a mano (per le consegne "a mano" o "tramite corriere" nel solo orario dell'ufficio ricevente), entro il termine perentorio ed all'indirizzo precisati al punto **4.1 e 4.2** dell'allegato 1 alla lettera d'invito. Al fine di evitare contestazioni e consegne errate le ricevute relative alla consegna a mano e col corriere sono valide esclusivamente se oltre alla firma è apposto il timbro del ricevente ufficio.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura: **"Offerta per la gara di affidamento dei lavori di Sistemazione e recupero di alcuni fontanili sul territorio di Introd - "I fontanili di Introd, Les Boeuilles d'Entrou, Les Fontaines d'Introd". Scadenza lunedì 15 settembre 2014 ore 12.00 - NON APRIRE"**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno quattro buste (A, B, C e D), a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione amministrativa"**, **"B - Offerta tecnica"**, **"C - Offerta economica"** e **"D - Computo metrico estimativo delle migliorie"**.

Nella busta “A” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione su modello fornito dall'Amministrazione, obbligatoriamente completato in ogni sua parte a pena di esclusione, e sottoscritto, con le modalità ivi specificate a pena di esclusione, dal titolare o legale rappresentante. Il modello può essere sottoscritto anche da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti. Il modello prevede, in particolare, la dichiarazione del possesso dei requisiti di qualificazione che consentono la partecipazione all'appalto, nonché, l'indicazione degli altri dati identificativi dell'impresa. Il medesimo modello prevede altresì l'espressa dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni costituenti causa di esclusione dalle procedure di affidamento di contratti pubblici previsti dalla normativa vigente. Al fine di ridurre il rischio di vizi formali o sostanziali che potrebbero condurre alla non ammissione dell'impresa alla gara si ribadisce che non è consentita l'alterazione o l'incompleta compilazione del modello in alcuna delle sue parti pena l'esclusione. Con riferimento alle disposizioni dell'art. 73, comma 4, e dell'art. 74, comma 3, del d.lgs. 163/2006, si precisa tuttavia che è ammessa la facoltà per i concorrenti di non utilizzare il modello proposto, a condizione che vengano comunicati tutti i dati tassativamente richiesti nel modello pena l'esclusione dalla gara.
- 2) Cauzione provvisoria di cui al punto 6 dell'allegato 1 alla lettera d'invito, pari al **2% (due per cento) € 1.478,34** dell'importo dei lavori a base di gara al fine di garantire, ai sensi dell'art. 34 della l.r. 12/1996 e dell'art. 75, comma 1, del d.lgs. 163/2006, la serietà dell'offerta e di tutelare l'Amministrazione dai danni che potrebbero derivarle dalla mancata sottoscrizione del contratto, per fatto e colpa dell'aggiudicatario, costituita alternativamente:
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, in originale, intestata al Comune di Introd, Località Plan-d'Introd, n. 2 - 11010 (AO), di **validità non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data stabilita al punto 4.1 dell'allegato 1 della lettera d'invito**, ai sensi dell'art. 75, comma 5, del d.lgs. 163/2006. Tale polizza, ai sensi del predetto medesimo articolo, comma 4, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e dovrà essere conforme allo schema di polizza tipo su opere e lavori pubblici approvato con decreto 12 marzo 2004, n. 123, del Ministro delle attività produttive di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti (schema 1.1 della sezione prima).

Per le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la cauzione è ridotta del 50% ai sensi dell'art. 75, comma 7, del d.lgs. 163/2006.

La cauzione sarà svincolata automaticamente all'atto della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari sarà restituita entro 10 (dieci) giorni

dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva. In caso di ricorso tale cauzione resterà vincolata per tutta la durata del contenzioso;

- 3) Dichiarazione di un istituto bancario oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione della procedura negoziata, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'Amministrazione affidante. Qualora la cauzione provvisoria, di cui al precedente punto 2), venga costituita con fideiussione bancaria o polizza assicurativa, la dichiarazione in argomento potrà essere ivi contenuta;
- 4) "PASSOE" - Ai sensi della Deliberazione dell'AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013. Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti di cui agli articoli 38 e 39 del Codice dei contratti pubblici.

Nella busta "B" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) Ai sensi dell'art. 74 D.Lgs 163/2006, la proposta tecnica secondo quanto prescritto all'art. 5 del presente disciplinare:
  - A** – Migliorie strutturali, architettoniche e impiantistiche da eseguirsi sul fontanile n. 3 di località Chévrère – **Punteggio max 30 punti;**
  - B** – Migliorie strutturali, architettoniche e impiantistiche da eseguirsi sul fontanile n. 10 di località Tache – **Punteggio max 45 punti;**
  - C** – Migliorie strutturali, architettoniche e impiantistiche da eseguirsi sul fontanile n. 31 di località Les Villes Dessus – **Punteggio max 15 punti;**

**N.B.**

**Ogni elaborato deve essere sottoscritto, sul frontespizio dai legali rappresentanti dei concorrenti.**

Nella busta "C" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Offerta economica, redatta in lingua italiana su carta bollata contenente:
  - la ragione sociale del concorrente;
  - l'oggetto dei lavori;
  - l'indicazione del ribasso percentuale unico, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo dei lavori a corpo e sull'elenco prezzi dei lavori a misura a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, degli oneri per il conferimento del materiale di risulta in discarica e delle opere in economia di cui ai punti 1.4, 1.5 e 1.6 dell'allegato 1 alla lettera d'invito;L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre ed in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Costituiranno motivo di esclusione le eventuali correzioni apportate contestualmente all'indicazione in cifre e in lettere qualora non venissero confermate e sottoscritte dal firmatario dell'offerta.

#### Offerte sostitutive o integrative

Trascorso il termine fissato di scadenza non sarà ammessa la presentazione di alcuna offerta sostitutiva od integrativa, né il ritiro dell'offerta presentata. I pieghi contenenti l'offerta economica e la documentazione sostituiti o ritirati nei termini potranno essere restituiti solo dopo l'effettuazione della gara, previa acquisizione agli atti, per ogni evenienza, della busta sigillata contenente l'offerta economica.

Il ritiro dovrà essere effettuato attraverso il recapito, nel termine di scadenza suddetto, di comunicazione sottoscritta da chi ha titolo a firmare l'offerta relativa alla gara.

Verificandosi il caso che il piego sostitutivo non fosse chiaramente identificabile come tale a mezzo di esplicita indicazione in tal senso sullo stesso riportata, verrà ammesso alla gara quello pervenuto (non spedito) per ultimo all'amministrazione; l'impossibilità di tale accertamento farà sì che sia la sorte a decidere. In ogni caso varrà, sempre se pervenuto in tempo utile ed indipendentemente dal momento di ricevimento, quello recante l'indicazione suddetta. In relazione a quanto sopra la busta sostitutiva non potrà quindi più essere ritirata ed annullerà a tutti gli effetti, ai fini della gara quella sostituita.

In ogni caso non sarà mai ammessa, pena l'esclusione, la presentazione di più di un piego sostitutivo od integrativo.

In nessun caso verrà comunque aperta la busta che risulta sostituita per integrare i certificati o i documenti mancanti in quella sostitutiva, o per sostituire in parte quelli già inviati, ivi compresa la busta contenente l'offerta, cosa possibile solo in presenza di busta con sopra chiaramente indicato che trattasi di busta integrativa o rettificativa di quella in precedenza inviata.

Se la busta inviata a mero completamento o rettifica di offerta precedente non fosse identificabile come tale, verrà a tutti gli effetti e conseguenze considerata come busta sostitutiva.

Nella busta "D" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Pena l'esclusione, il computo metrico estimativo delle migliorie proposte con riferimento ai criteri di cui all'art. 5 del presente disciplinare di gara. La valutazione delle migliorie deve essere effettuata alla stregua dell'elenco prezzi vigente nella Regione Valle d'Aosta o, comunque, secondo prezzi correnti di mercato.

## **5. Procedura di aggiudicazione**

La procedura di gara si svilupperà secondo il seguente iter:

In seduta pubblica, si procederà:

- all'apertura del plico principale, verificando che il plico sia pervenuto nei termini previsti e che lo stesso sia stato sigillato secondo le prescrizioni indicate nel bando e nel disciplinare;
- alla verifica che all'interno del plico siano presenti le 4 (quattro) buste denominate nel modo indicato nel presente disciplinare di gara e che le stesse siano sigillate secondo le prescrizioni indicate previste;
- ad aprire la busta "A – documentazione amministrativa", verificandone il contenuto ed escludendo i concorrenti che non abbiano i requisiti indicati o che comunque non si siano attenuti alle prescrizioni stabilite nella legge di gara.
- ad aprire la busta "B – documentazione tecnica", verificandone il contenuto e documentandone in apposito verbale il contenuto della stessa previa sottoscrizione e vidimazione di ogni documento da parte dei componenti la commissione giudicatrice e dei componenti il seggio di gara per l'apertura della documentazione amministrativa;

In seduta riservata, si procederà:

- ad attribuire i punteggi di ordine tecnico ad ogni concorrente. In tale fase la commissione giudicatrice procederà nei modi indicati dal presente disciplinare.

In seduta pubblica, si procederà:

- alla lettura agli astanti dei punteggi di ordine tecnico attribuiti ai concorrenti;
- ad aprire la busta "C – offerta economica", verificarne il contenuto ed escludere quei concorrenti che non abbiano rispettato le prescrizioni indicate nella legge di gara. Alla lettura delle offerte economiche ed all'attribuzione del relativo punteggio;
- ad aprire la busta "D" e a verificare la presenza del computo metrico estimativo delle migliori.
- a sommare tutti i punteggi in riferimento ad ogni singolo concorrente;
- a verificare se l'offerta migliore sia sospetta di anomalia e, in tale caso, a sospendere la seduta per effettuare la verifica di cui agli articoli 86 e 87 del dlgs 163/2006.
- all'aggiudicazione provvisoria della gara all'esito della verifica positiva.

La prima seduta pubblica si terrà il giorno **15 settembre 2014** con inizio delle operazioni alle ore **14,00**.

Le successive sedute pubbliche verranno comunicate nei modi e nei termini di legge.

La commissione si riserva di sospendere la seduta di gara per iniziare un procedimento di valutazione dei requisiti di ordine tecnico, professionale, economico, finanziario e generale, soprattutto allorché la dichiarazione resa dal concorrente sia generica. Tale procedimento di valutazione comprende l'acquisizione di ulteriore materiale istruttorio volto a verificare e valutare in modo puntuale quanto dichiarato.

Salvo che per gravi ragioni o cause di forza maggiore, l'apertura delle buste "C" non verrà sospesa garantendo continuità tra l'apertura delle stesse e l'aggiudicazione provvisoria.

La valutazione tecnica delle offerte, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è demandata ad una commissione giudicatrice nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto. La stessa sarà composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

La commissione verrà nominata successivamente al termine ultimo di presentazione delle offerte ed opererà in seduta riservata, alla presenza del responsabile della procedura di affidamento e del segretario verbalizzante.

Il soggetto aggiudicatario verrà individuato in ottemperanza al criterio stabilito dall'art. 83 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e precisamente mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Gli elementi di valutazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, sono i seguenti:

- A** – Migliorie strutturali, architettoniche e impiantistiche da eseguirsi sul fontanile n. 3 di località Chévrère – **Punteggio max 30 punti;**
- B** – Migliorie strutturali, architettoniche e impiantistiche da eseguirsi sul fontanile n. 10 di località Tache – **Punteggio max 45 punti;**
- C** – Migliorie strutturali e architettoniche da eseguirsi sul fontanile n. 31 di località Les Villes Dessus – **Punteggio max 15 punti;**
- D** – Offerta economica – **Punteggio max 10 punti;**

In particolare i concorrenti dovranno redigere le soluzioni progettuali di cui ai punti A, B C e D:

**A** – Migliorie architettoniche e impiantistiche da eseguirsi sul fontanile n. 3 di località Chévrère – **Punteggio max 30 punti:**

Attualmente le condizioni generali del fontanile sono da ritenersi mediocri. La copertura del fontanile è stata più volte interessata da urti con automezzi, lo scarico delle acque bianche è privo di pozzetto di raccolta e le opere in legno necessitano di manutenzione ordinaria.

**N.B. Il punteggio verrà assegnato con il metodo del confronto a coppie (Allegato G – D.P.R. 207/2010).**

**B** – Migliorie strutturali, architettoniche e impiantistiche da eseguirsi sul fontanile n. 10 di località Tache – **Punteggio max 45 punti;**

Attualmente le condizioni generali del fontanile sono da considerarsi mediocri. Sia la copertura che la piccola orditura del tetto risultano essere in cattivo stato di conservazione, l'impianto idrico è obsoleto e la pavimentazione necessita di interventi di manutenzione straordinaria;

Nell'eventualità che l'impresa offra migliorie di carattere strutturale è indispensabile che il progetto sia conforme alla normativa sulle opere in zona sismica;

**N.B. Il punteggio verrà assegnato con il metodo del confronto a coppie (Allegato G – D.P.R. 207/2010).**

**C** – Migliorie strutturali e architettoniche da eseguirsi sul fontanile n. 31 di località Les Villes Dessus – **Punteggio max 15 punti;**

Attualmente le condizioni generali del fontanile sono da considerarsi buone.

I pilastri che sostengono la copertura, a causa di una non corretta realizzazione, sono fuori piombo determinando un effetto estetico poco gradevole.

Nell'eventualità che l'impresa offra migliorie di carattere strutturale è indispensabile che il progetto sia conforme alla normativa sulle opere in zona sismica;

Nell'eventualità che l'impresa offra miglorie di carattere strutturale è indispensabile che il progetto sia conforme alla normativa sulle opere in zona sismica;

**N.B. Il punteggio verrà assegnato con il metodo del confronto a coppie (Allegato G - D.P.R. 207/2010).**

Nota Bene:

Negli elaborati costituenti l'offerta tecnica NON DOVRANNO, a PENA DI ESCLUSIONE, essere inseriti elementi di natura economica di alcun tipo che possano in qualche modo costituire anticipazione dell'offerta economica. Ogni concorrente non deve inserire computi metrici estimativi delle miglorie. Sono ritenuti validi, unicamente, computi metrici senza indicazione dei valori economici.

Il computo metrico estimativo delle miglorie proposte dovrà essere inserito, sempre **A PENA DI ESCLUSIONE**, nella busta D come indicato nel presente disciplinare di gara. Tale plico verrà aperto in seduta pubblica in occasione dell'apertura della offerta economica.

La commissione, **non considererà valutabili le singole miglorie** che si porranno in contrasto con le prescrizioni e autorizzazioni acquisite dalla stazione appaltante in sede di validazione e stesura del progetto esecutivo (**documenti oggetto di presa visione da parte dei concorrenti**).

A seguito dell'aggiudicazione definitiva e prima della sottoscrizione del contratto di appalto, le soluzioni progettuali saranno validate ai sensi del Capo II del Titolo II della Parte II del d.P.R. 207/2010 e, pertanto ove fosse ritenuto necessario, la stazione appaltante:

- Chiederà, senza maggiori oneri di alcun tipo per il comune, che le stesse siano certificate e sottoscritte da un progettista abilitato incaricato dall'appaltatore eventualmente mediante redazione di elaborati esecutivi specifici;
- Chiederà, eventualmente, senza maggiori oneri di alcun tipo per il Comune, che le proposte migliorative nella loro fase esecutiva siano dirette da soggetto abilitato incaricato dallo stesso appaltatore o dal direttore tecnico dell'impresa, il quale assumerà la piena e totale responsabilità in solido con l'appaltatore stesso dell'esecuzione a regola d'arte. Il tutto sotto l'egida del collaudatore in corso d'opera;

#### **D - OFFERTA ECONOMICA IN DIMINUZIONE in merito all'esecuzione dell'opera - punteggio massimo attribuibile pari a 10.**

La stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella disciplina di gara, così come disposto dall'art. 86 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Nel caso di offerte espresse esclusivamente con il ribasso percentuale, la stazione appaltante provvederà a calcolare il prezzo complessivo per poter determinare il punteggio da attribuire. Nel caso di ribassi formulati mediante l'indicazione di 4 o più cifre decimali, il ribasso percentuale offerto sarà troncato alla terza cifra decimale, senza alcun arrotondamento.

L'attribuzione dei punteggi alle singole offerte avverrà prioritariamente in relazione agli elementi di natura qualitativa. Successivamente, una volta stabilito il punteggio relativo, verranno valutate le offerte di carattere quantitativo.

I punteggi verranno determinati applicando la seguente formula:

$$k_i = (A.i + B.i + C.i) + (D.i * 5)$$

dove

- ki indica il punteggio attribuito al concorrente iesimo.
- A.i + B.i + C.i indicano i punteggi di natura qualitativa attribuiti al concorrente iesimo dai componenti della commissione mediante il sistema del confronto a coppie.
- D.i, indica l'elemento di natura quantitativa inerente al PREZZO offerto per l'esecuzione dell'opera, il cui co-efficiente sarà attribuito attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore del prezzo più conveniente per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa al riguardo. Le sedute di gara potranno essere sospese e aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà, in sede di gara, di acquisire il parere degli uffici competenti, dandone comunicazione ai presenti o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna impresa per comprovati motivi.

## **6. Effetti dell'aggiudicazione**

- a) nel caso in cui abbiano presentato offerte imprese che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, siano fra di loro in situazione di controllo, si procederà a verificare che le medesime offerte non siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- b) l'Amministrazione comunicherà d'ufficio mediante PEC, via Fax ed in subordine mediante posta ordinaria, ai sensi dell'art. 77 e dell'art. 79 del d.lgs. 163/2006, entro 5 giorni dall'avvenuto completamento delle operazioni di gara, l'esito della stessa:
  - all'aggiudicatario provvisorio;
  - al concorrente che segue nella graduatoria, quale secondo classificato;
  - a coloro la cui offerta sia stata esclusa;
- c) entro 5 giorni dal termine delle operazioni di gara, sempre secondo quanto stabilito dall'art. 79, comma 5 lettera a), del d.lgs. 163/2006, l'Amministrazione renderà disponibile a tutti i concorrenti la graduatoria ufficiosa della gara sul sito internet del Comune: <http://www.comune.introd.ao.it/> sezione "albo pretorio".
- d) l'Amministrazione comunicherà al domicilio eletto a mezzo PEC o fax, come da autorizzazione effettuata dal concorrente, l'avvenuta aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto. Tale comunicazione verrà effettuata a tutti i concorrenti partecipanti:
  - per quanto concerne l'aggiudicazione definitiva entro 5 giorni dall'avvenuta aggiudicazione con indicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto pari a 35 giorni;
  - per quanto concerne la stipulazione del contratto entro 5 giorni dall'avvenuta stipula;
- e) una volta intervenuta l'aggiudicazione provvisoria, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo degli accertamenti circa il possesso, in capo ai concorrenti primo e secondo classificati, dei requisiti generali e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara. A tal fine, l'Amministrazione assegna un termine non inferiore a dieci giorni e non superiore a venti giorni per il recapito della documentazione comprovante il possesso dei predetti requisiti. Qualora uno o ambedue i concorrenti non forniscano la prova in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, il soggetto appaltante procede all'esclusione dalla gara, alla riformulazione della graduatoria, alla nuova aggiudicazione e, ove ricorrano le condizioni, all'escussione della relativa garanzia

provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità giudiziaria e all'Autorità di vigilanza sui Contratti Pubblici. In ogni caso, l'accertata mancanza alla data della gara dei requisiti richiesti comporta l'esclusione del concorrente e l'escussione della garanzia provvisoria;

- f) i requisiti richiesti nel presente lettera d'invito, necessari per partecipare regolarmente alla gara, devono sussistere sino alla data di stipula del contratto e perdurare sino all'accertamento della regolare esecuzione delle opere.
- g) l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta da parte dell'Amministrazione. L'offerta dell'aggiudicatario, invece, è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.
- h) l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- i) divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto non avrà luogo prima di 35 giorni. La stipula del contratto avverrà, comunque, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Se la stipulazione del contratto non avviene entro tale termine, nel termine fissato l'aggiudicatario può, mediante atto notificato all'Amministrazione, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate. Se è intervenuta la consegna dei lavori in via di urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per le opere provvisionali;
- j) il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dalla comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione, salvo motivate ragioni di particolare urgenza che non consentono all'amministrazione di attendere il decorso del predetto termine come prescritto dall'art. 11 del d.Lgs. 163/2006;
- k) l'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che l'Amministrazione debba procedere alla consegna in via d'urgenza così come previsto dall'art. 153 del d.P.R. 207/2010;
- l) l'aggiudicatario dei lavori sarà obbligato a costituire la cauzione definitiva a mezzo di una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo degli stessi, contestualmente alla sottoscrizione del contratto. In caso di ribasso d'asta superiore al 10 per cento, tale garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso, ove il ribasso sia superiore al 20 per cento l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, ai sensi dell'art. 113, comma 1, del d.lgs. 163/2006. Ai sensi dell'art. 113, comma 2, del medesimo decreto, la garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione affidante e dovrà essere conforme allo schema di polizza tipo su opere e lavori pubblici approvato con decreto 12 marzo 2004, n. 123, del Ministro delle attività produttive di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti. Per le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17.000, la cauzione definitiva è ridotta del 50% ai sensi dell'art. 40, comma 7, del d.lgs. 163/2006. La mancata costituzione della garanzia determinerà l'affidamento dell'appalto in favore del concorrente che segue nella graduatoria, nonché l'incameramento della cauzione provvisoria;

- m) l'aggiudicatario dei lavori sarà obbligato inoltre a stipulare una polizza assicurativa che copra l'amministrazione da tutti i rischi da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o causa di forza maggiore che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di completamento delle operazioni di collaudo. Tale polizza dovrà essere conforme allo schema di polizza tipo su opere e lavori pubblici approvato con decreto 12 marzo 2004, n. 123, del Ministro delle attività produttive di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e i massimali non dovranno essere inferiori all'importo contrattuale delle opere e saranno suscettibili di adeguamento, nel caso di affidamento di lavori aggiuntivi, per un importo corrispondente ai medesimi; per ulteriori informazioni si rimanda a quanto in merito stabilito dall'art. 20, "Garanzie" del Capitolato speciale;
- n) preliminarmente al contratto le società per azioni, in accomandita semplice, a responsabilità limitata, le società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, le società consortili per azioni o a responsabilità limitata, dovranno comunicare i dati previsti dall'art. 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187;
- o) tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario;
- p) con riferimento alle disposizioni dell'art. 131, comma 2, del d.lgs. 163/2006, l'impresa aggiudicataria dovrà redigere e consegnare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della consegna dei lavori:  
**a. un piano operativo di sicurezza;**
- q) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del d.P.R. 207/2010, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 43, comma 6, del suddetto decreto applicate al relativo **prezzo di progetto** e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei **prezzi unitari di progetto**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) saranno aggiunti, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, gli importi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, del costo della manodopera e delle opere in economia di cui ai punti **1.4, 1.5 e 1.6** dell'allegato 1 alla lettera d'invito; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VAUTHIER Dott.ssa Lucia